

संयुक्त आवास(Apartment) योजना अनुमतिका लागि आवश्यक कागजातहरू

१. निवेदन तथा जग्गा सम्बन्धी आधारभूत कागजात

- तोकिएको ढाँचामा निवेदन
- तोकिएको ढाँचामा जग्गा धनीहरूको मन्जुरिनामा (सम्बन्धीत वडा कार्यालयबाट प्रमाणित)
- योजना क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गाको चालु आर्थिक वर्षको तिरो तिरेको रसिद
- नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि (जग्गाधनी/आवेदक)
- सरकारी/सार्वजनिक,पति सट्टापट्टा(कित्ता मिलान) भए स्थानीय तहबाट सहमतिको सिफारिस
- योजना क्षेत्र भित्र समावेश भएका जग्गाहरूको नापी नक्सा (सिमानामा रहेका कित्ताहरू समेत देखिने गरी),
- योजना क्षेत्र भित्र समावेश भएका जग्गाहरूको जग्गाधनी पुर्जा,
- सम्बन्धीत स्थानिय तह बाट भु-उपयोग वर्गिकरण गरेको निर्णय र भु-उपयोग नक्सा
- सम्बन्धीत स्थानिय तह बाट घर/बाटोको सिफारिस
- योजना क्षेत्रभित्र गुठी जग्गा भएमा गुठी संस्थानको सहमति पत्र
- सधियारहरूको सहमति(सर्जमिन मुचुल्का)
- विद्युत प्रशारण लाईन भए विद्युत प्राधिकरणको सहमति
- खानी तथा भुगर्भ विभागबाट Risk zone पर्ने/नपर्ने सहमती
- योजना क्षेत्र भित्र भएको जग्गा कुनै वित्तीय संस्थानमा रोक्का रहेकोमा उक्त संस्थाको सिफारिस

२. प्राविधिक नक्सा डिजाइन तथा रिपोर्टहरू (नक्साको स्केल न्युनतम १:५००)

- मास्टर प्लान नक्सा (नक्साको स्केल न्युनतम १:५००)
- साइट प्लान (Site Plan)
- ले-आउट प्लान (Layout Plan)
- टोपोग्राफिक नक्सा (Topographic Survey Map)
- रोड नेटवर्क डिजाइन
- FAR Calculation Sheet (प्रत्येक तल्लाको)
- Ground Coverage
- Light plane Calculation
- Structural Analysis

- सेटब्याक सहितको नक्सा
- ड्रेनेज योजना (Drainage Plan)
- पानी, बिजुली तथा अन्य युटिलिटी प्लान
- कट-फिल (Cut and Fill) गणना विवरण
- प्राविधिक प्रतिवेदन (Technical Report/Project report)
- सम्भाव्यता अध्ययन (Feasibility Study Report)
- वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन (BES,IEE वा EIA मापदण्ड अनुसार)
- ट्राफिक प्रभाव अध्ययन (यदि ठूलो परियोजना भएमा)
- खोला,कुलो सट्टापट्टा(कित्ता मिलान) भएमा Hydrological Report
- माटो परिक्षण प्रतिवेदन(Soil Test Report)/ Geotechnical Report
- जग्गा क्षेत्रको फोटोहरू
- सीमाना (Boundary) प्रमाणित विवरण
- ड्रोन सभै डाटा/Aerial Photos

३. संस्थागत तथा कानुनी कागजात

- कम्पनी दर्ता प्रमाणपत्र (यदि कम्पनीद्वारा हो भने)
- PAN/VAT दर्ता प्रमाणपत्र
- संस्थाको निर्णय/बोर्ड रिजोल्युसन (Board Resolution)
- अधिकार प्रत्यायोजन पत्र (Authorization Letter)
- Engineering consultancy को दर्ता प्रमाण पत्र,
- Consultancy Firm को कर चुक्ता प्रमाण पत्र
- विज्ञहरूको Engineering Council को अनुमतिपत्र(CV सहित)